

Bienvenido a Casa!

CONVIERTA EL
2012 EN UN LOGRO
EN SU VIDA!

Podría calificar hasta
\$15,000 para la compra
de una casa en Camden.

Socios de Vivienda:

- St. Joseph's Carpenter Society
- Camden Lutheran Housing
- Cramer Hill CDC
- M&M Development

Llame Rosie 856 966-8117 para
mas informacion !

**Redificar Nuestro Vecindario—Casa por
Casa, Familia por Familia**



NeighborWorks®
CHARTERED MEMBER

Ciudad de Camden

Programa de Comprador por Primera Vez

- Si usted no ha poseído una casa dentro de los últimos tres años, usted es considerado un comprador de casa por la primera vez.
- La ciudad ofrece \$5,000 a los compradores por primera vez.
- Para tener derecho al subsidio, el ingreso anual de una familia de cuatro personas no puede exceder mas de \$64,200.
(Los limites varían dependiendo de cuan-

Ciudad de Camden

Descuento en los Impuestos de Propiedad

tas personas hay en la familia.)

Los términos de la disminución pueden variar según el tipo de casa; nueva construcción o rehabilitación. En ambos casos los impuestos sobre la propiedad serán reducidos para los primeros cinco años después de la compra de su casa.

Clases de NSP2

Todos los solicitantes para asistencia federal serán requeridos a completar un programa de 8 horas de educación a compradores de casa por primera vez.

Hay dos opciones para completar las clases:

- ◇ Una Clase de 8 horas en un Sábado de 9am—5:30pm
- ◇ Dos Clases de 4 horas los Jueves de 5:30pm—9:30pm

Las clases cubrirán información general que será importante antes de la compra de la casa.

Los temas incluirán pero no son limitados a:

- * Las ventajas y desventajas de ser dueño de casa
- * Presupuesto y Crédito
- * Financiamiento de una casa
- * Buscando una casa para comprar
- * Mantenimiento de su Casa y el Presupuesto Familiar

Cada solicitante también recibirá una hora de consejería individual la cual es requerida para tener derecho a una casa en el programa NSP2.



Saint Joseph's Carpenter Society es un Proveedor de
Igualdad en Oportunidades de Vivienda.

2012

Aproveché estos programas!

Las casas están disponibles para la venta a través de cuatro organizaciones:

- ⇒ St. Joseph's Carpenter Society
- ⇒ Cramer Hill CDC
- ⇒ Camden Lutheran Housing,, LLC
- ⇒ M & M Development, LLC

Deje de malgastar en alquiler e invierta en su futuro. Sea una parte del cambio en Camden. ¡Haga este año memorable!

Saint Joseph's Carpenter Society

20 Church Street
Camden, NJ 08105

Phone: 856-966-8117 Ext. 226

Fax: 856-342-7289

E-mail: acintron@sjcscamden.org

Asistencia de NSP2

- El programa federal NSP2 es un estímulo que fue decretado bajo la Recuperación Norteamericana y Acto de Reinversión de 2009.
- Los fondos van a ser pagados para estabilizar vecindarios afectados por el número de propiedades que han sido ejecutadas por el banco y abandonados.
- Dependiendo de ingresos, podría calificar hasta \$10,000 para la compra de su casa aquí en Camden.
- Para tener derecho al subsidio, el ingreso anual de una familia de cuatro personas no puede exceder \$96,300. (Los límites varían dependiendo de cuantas personas hay en la familia.)



Nuestra Misión

Saint Joseph's Carpenter Society es una organización sin fines lucrativos basada en Camden, NJ. Creemos que ser dueño de una casa es exitoso y sostenibilidad es un componente clave de un vecindario sano. SJCS promueve la venta de casas exitoso por la educación de propietario y una comunidad organizada. Creemos que trabajando con las personas alrededor de nosotros podemos hacer la ciudad de Camden un lugar más seguro y más sano para vivir. SJCS se esfuerza en mejorar la seguridad del vecindario, ayudando a familias a convertirse en dueños de casas.

